

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีรี่ ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ที่ ทส.1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2552 ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดต่างๆ ซึ่งจะกล่าวในหัวข้อต่อไป

4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีรี่ ได้มีการกำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Vertical Aree สามารถสรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. คุณภาพอากาศ
2. คุณภาพน้ำ
3. น้ำใช้
4. การจัดการมูลฝอย
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย
6. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
7. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรมควบคุมมลพิษ และตามมาตรฐานสากล เป็นต้น โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2.2-1



ตารางที่ 4.2.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	Electrometric Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method Dried at 103-105 °C Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F) Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B)	เดือนละ 1 ครั้ง
2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	Electrometric Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method Dried at 103-105 °C Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F) Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B) DPD Ferrous Titrimetric Method (SM: 4500-Cl F)	เดือนละ 1 ครั้ง
3. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	Electrometric Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method Dried at 103-105 °C Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method Iodometric Method (SM:4500-S ²⁻ F) Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: 9221 B) DPD Ferrous Titrimetric Method (SM: 4500-Cl F)	เดือนละ 1 ครั้ง



4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารี คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารี ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปการดำเนินงานได้ดัง ตารางที่ 4.4-1



ตารางที่ 4.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารี
 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	- ลานจอดรถ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 7)
2. คุณภาพน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	1. บ่อปรับสภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โดยทางโครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง และได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๒๕	ภาคผนวก ค2
- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	2. บ่อพักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง		



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อ้างอิง
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	3. บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โดยทางโครงการได้ส่งตัวอย่างคุณภาพน้ำที่การบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง และได้รับอนุญาตตามสำเนาหนังสือสำนักการระบายน้ำ เลขที่ กท ๑๐๐๗/๒๒๕	ภาคผนวก ค2
3. น้ำใช้ - การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
4. มลพิษ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดการดำเนินการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17, 19 และ 49-50)



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อ้างอิง
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นทุกๆ 1 เดือน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คแบตเตอรี่ของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ทุกๆ 1 เดือน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟบริเวณตามจุดต่างๆ ของอาคาร และตรวจเช็คให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26, 28 และ 47)



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อ้างอิง
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	4) อุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ) - สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) - Sprinkler System	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27 และ 29)
6. ระบบระบายอากาศ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
7. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนในกรณีที่อาจมีผู้พักอาศัยได้รับความเดือดร้อน หากผู้พักอาศัยได้รับความเดือดร้อนนิคมอุตสาหกรรมชุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-

